

Số: 339/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 19/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS và số 764/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 334/TB-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá,

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên sau:

Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 662302 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 23/11/2010 cho chị Phạm Thị Bạch Yến, đăng ký sang tên cho anh Tạ Đức Khoa ngày 28/3/2011 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Thanh Xuân, Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp



căn hộ chung cư số công chứng 315/2013, quyền số 01-2013 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô ngày 22/3/2013.

Tình trạng tài sản thẩm định giá:

Căn hộ phòng 510 D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được chia thành 02 phòng 510A và 510B. Phòng 510A do ông Tạ Đức Khoa và bà Phạm Thị Như Thi quản lý và sử dụng; Phòng 510B do ông Nguyễn Nam Toàn và bà Đặng Bích Hạnh quản lý và sử dụng. Nhà D3 tập thể Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được xây dựng hơn 30 năm nay, hiện đã xuống cấp.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 11/5/2023 cho đến 17 giờ 00 ngày 16/5/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội.
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hà**